

## Wohn-und Nutzfläche

Objekt Art:	EFH
Anschrift:	Brunnegasse 59
Ort:	67454 Haßloch
Eigentümer:	Dambach

### Wohnflächenberechnung

	Breite	Länge	Abzug/Anrechnung
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>			
Zimmer 1	5,11	3,67	-
Durchgangszimmer	2,20	3,43	-0,80
Zimmer 2	3,59	2,26	-
Flur 1	3,65	1,16	-
Flur 2	1,77	1,23	-
Eingangsbereich	1,25	4,28	-
Küche	4,00	3,35	-
Badezimmer	2,16	1,77	-
<b>Dachgeschoss</b>			
Zimmer 1	5,10	2,54	-
Zimmer 2	3,63	3,56	-
Zimmer 3	3,65	4,30	-
Flur 1	0,98	1,48	-
Flur 2	0,97	1,93	-
Durchgangszimmer	2,44	1,42	-
Küche	4,01	3,37	-
Überdachte Terasse	3,89	5,28	x0,50
Terasse	2,21	2,75	0,30
<b>Wohnfläche gesamt</b>			

<b>Nutzfläche</b>			
Kellerraum 1	3,76	3,25	
Kellerraum 2	3,52	1,17	
Hauswirtschaftsraum	2,22	4,80	
Duschbad	1,37	3,19	-0,60
Abstellkammer 1	1,41	1,50	
Flur 1	1,90	5,05	
Wintergarten	4,43	5,00	
Flur 2	3,21	2,46	
Abstellkammer 2	3,14	2,44	
Abstellkammer 3	3,20	2,48	
Abstellkammer 4	2,30	1,57	
Durchgang überdacht	1,98	7,44	1,60
Garage	2,78	7,09	
<b>Nutzfläche gesamt</b>			

**Wohnfläche Gesamt**  
**Nutzfläche Gesamt**

**Haßloch den**

**28.03,2026**

**ImmobilienService Litz**

**Pfaffengasse 3a**

**67454 Haßloch**

**Tel: 06342 982678**

**Mail: info@immobilienser**



Die Berechnungen wurden ausreichend für die Objekteinwertung erstellt.  
Grundlagen waren vorhandene Pläne oder elektronische Vermessungen.  
Masse wurden abzüglich der Dachschrägen gemessen oder übernommen.  
Haftungen und Schadensersatzanprüche werden keine übernommen.

## anberechnung

18,75
6,75
8,11
4,23
2,18
5,35
13,40
3,82
12,95
12,92
15,70
1,45
1,87
3,46
13,51
10,27
6,38
141,12

12,22
4,12
10,66
3,77
2,12
9,60
22,15
7,90
7,66
7,94
3,61
16,33
19,71
127,77

**141,12**  
**127,77**

**vice-litz.de**