

## Wohn-und Nutzflächenberechnung

Objekt Art:	EFH
Anschrift:	Brunnegasse 59
Ort:	67454 Haßloch
Eigentümer:	Dambach

### Wohnflächenberechnung

	Breite m <sup>2</sup>	Länge m <sup>2</sup>	Abzug/Anrechnung m <sup>2</sup>	
<b>Erdgeschoss</b>				
Zimmer 1	5,11	3,67	-	18,75
Durchgangszimmer	2,20	3,43	-0,80	6,75
Zimmer 2	3,59	2,26	-	8,11
Flur 1	3,65	1,16	-	4,23
Flur 2	1,77	1,23	-	2,18
Eingangsbereich	1,25	4,28	-	5,35
Küche	4,00	3,35	-	13,40
Badezimmer	2,16	1,77	-	3,82
<b>Dachgeschoss</b>				
Zimmer 1	5,10	2,54	-	12,95
Zimmer 2	3,63	3,56	-	12,92
Zimmer 3	3,65	4,30	-	15,70
Flur 1	0,98	1,48	-	1,45
Flur 2	0,97	1,93	-	1,87
Durchgangszimmer	2,44	1,42	-	3,46
Küche	4,01	3,37	-	13,51
Überdachte Terasse	3,89	5,28	x0,50	10,27
Terasse	2,21	2,75	0,30	6,38
<b>Wohnfläche gesamt</b>				<b>141,12</b>

<b>Nutzfläche</b>				
Kellerraum 1	3,76	3,25		12,22
Kellerraum 2	3,52	1,17		4,12
Hauswirtschaftsraum	2,22	4,80		10,66
Duschbad	1,37	3,19	-0,60	3,77
Abstellkammer 1	1,41	1,50		2,12
Flur 1	1,90	5,05		9,60
Wintergarten	4,43	5,00		22,15
Flur 2	3,21	2,46		7,90
Abstellkammer 2	3,14	2,44		7,66
Abstellkammer 3	3,20	2,48		7,94
Abstellkammer 4	2,30	1,57		3,61
Durchgang überdacht	1,98	7,44	1,60	16,33
Garage	2,78	7,09		19,71
<b>Nutzfläche gesamt</b>				<b>127,77</b>

Wohnfläche Gesamt  
Nutzfläche Gesamt

141,12  
127,77

Haßloch den 28.03.2026

ImmobilienService Litz  
Pfaffengasse 3a  
67454 Haßloch  
Tel: 06342 982678  
Mail: info@immobilienservice-litz.de



Die Berechnungen wurden ausreichend für die Objekteinwertung erstellt.  
Grundlagen waren vorhandene Pläne oder elektronische Vermessungen.  
Masse wurden abzüglich der Dachschrägen gemessen oder übernommen.  
Haftungen und Schadensersatzanprüche werden keine übernommen.